



**Оренбургская область**  
**Орский городской Совет депутатов**  
**РЕШЕНИЕ**

---

---

**Принято Орским городским  
Советом депутатов**

**« 30 » ноября 2011 г.**

**«Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01 января 2012 года»**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, и руководствуясь статьями 24, 26 Устава г. Орска Орский городской Совет депутатов решил:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (Приложение № 1).

2. Администратором доходов по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда определить УЖКХ администрации города Орска.

3. Установить с календарной разбивкой размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом:

- с 1 января 2012 года оставить без изменения;

- с 1 июля 2012 года с применением индекса 106% по отношению к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному решением Орского городского Совета от 30 ноября 2010 года № 3-40 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение №2).

4. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, такой размер

устанавливается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному пунктом 3 настоящего решения.

5. Для собственников помещений в многоквартирных домах, где не принято решение по проведению капитального ремонта общего имущества, рекомендовать применение платы за капитальный ремонт в размере 0,80 рубля за квадратный метр общей площади жилья.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2012 года и подлежит опубликованию в газете «Орская газета».

Глава города Орска

В.А.Франц

г. Орск « 30 » ноября 2011 г.

№ 17-272

Опубликовано в газете

«Орская газета»

« 30 » ноября 2011 г.

№ 93 (674)

Приложение № 1  
к решению Орского городского Совета депутатов  
от 30.11.2011 № 17-272

**Размер платы  
за пользование жилым помещением (плата за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений государственного и муниципального  
жилищного фонда**

Типы жилищного фонда	Коэффициент благоустройства	Плата за наем в руб. за 1 м <sup>2</sup> занимаемой площади	
		с 01.01.12 г. по 30.06.12 г.	с 01.07.12 г.
1. Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	1,0	0,76	0,80

2. Многоэтажные капитальные жилые дома повышенной комфортности (дома 2-4 этажные, дома коттеджной застройки со всеми видами благоустройства)	1,6	1,22	1,29
3. Жилые дома пониженной капитальности и капитальные дома, имеющие не все виды благоустройства	0,9	0,68	0,72
4. Жилые дома пониженной капитальности	0,8	0,61	0,64
5. Жилые дома пониженной капитальности без коммунальных услуг	0,6	-	-

Приложение № 2  
к решению Орского городского Совета депутатов  
от 30.11.2011 № 17-272

**Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

Типы жилищного фонда	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 1м2 в руб. общей площади			
	с 01.01.12 г. по 30.06.12 г.		с 01.07.12 г.	
	всего	в т.ч. на управление	всего	в т.ч. на управление
1. Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта	10,58	1,06	11,21	1,12

2. Многоквартирные 9-10 этажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	14,49	1,45	15,36	1,54
3. Многоквартирные капитальные жилые дома повышенной комфортности (дома 2-4 этажные, дома коттеджной застройки со всеми видами благоустройства)	16,17	1,62	17,14	1,71
4. Жилые дома пониженной капитальности и капитальные дома, имеющие не все виды благоустройства	9,10	0,91	9,65	0,97
5. Жилые дома пониженной капитальности	7,19	0,72	7,62	0,76
6. Жилые дома пониженной капитальности без коммунальных услуг	6,06	-	6,42	-

### **Примечания**

1. Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Многоквартирный дом - вид жилого дома, который представляет собой совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Жилые дома, имеющие все виды благоустройства - дома оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ванными (душем), газом, электроснабжением.

Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует 1-2 из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, в которых имеются не более одного или двух видов оборудования.