ОТЧЕТ
за 2011 г. о выполненнии условий договора управления от 01.01.10 г.
по адресу: пл.Менделеева,1

Адрес: **пл.Менделеева,1** S дома, кв.м 510,9
Кол-во этажей 2 Кол-во квартир 12
Кол-во подъездов 2

№ п/п	Виды услуг	Периодичность, объем работ	Сумма в год, руб.
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.11 г.		24853,01
	Начислено населению за 2011 год		64863,84
	Оплачено населением за 2011 год		56931,73
	Долг на 01.01.12 г.		32785,12
2	**Капитальный ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.11 г.		1842,1
	Начислено населению за 2011 год		4290,84
	Оплачено населением за 2011 год		3708,97
	Долг на 01.01.12 г.		2423,97
3	**ДОХОДЫ**		
	Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома		56 931,73
	Оплачено за капитальный ремонт общего имущества жилого дома		3 708,97
	Итого получено доходов		**60 640,70**
4	**Затраты на содержание общедомового имущества:**		
4.1	**Обязательные работы, в том числе:**		
	Сбор, вывоз и утилизация бытового мусора	ежедневно	9 441
	Эл. энергия мест общего пользования	по графику	3 862
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	2 943
	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	ав/обслуж - круглосуточно профосмотр - 1 раз в год по графику	858
	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	круглосуточно	0
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	1 раз/год	368
	Содержание и уборка придомовой территории	по графику 40-час. рабочей недели	16 614
	Уборка лестничных площадок, маршей	по графику 40-час. рабочей недели	2 759
	Тех. обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации	по графику 40-час. рабочей недели	15 020
	Управление жилищным фондом	круглосуточно	6 499
	Итого по обязательным расходам:		**58 365**
4.2.	**Текущий ремонт общего имущества**		**0**
	Итого затрат:		**58 365**
4.3.	**Капитальный ремонт**		**0**
	Всего затрат:		**58 365**
5	**Финансовый результат за 2011 г. (+ экономия,- перерасход)**		**2 275**

Директор **Р.З.Садыкова**
Принято:
Претензий по управлению нет (да).