ОТЧЕТ

за 2013 г. о выполнении условий договора

Адрес: **пл.Менделеева,1** S дома, кв.м 510,9

Кол-во этажей 2 Кол-во квартир 12

Кол-во подъездов 2

№ п/п	Виды услуг	Периодичность, объем работ	Сумма в год, руб.
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.13 г.		38640,4
	Начислено населению за 2013 год		68512,1
	Оплачено населением за 2013 год		56153,3
	Долг на 01.01.14 г.		50999,2
2	**Капитальный ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.13 г.		2858,7
	Начислено населению за 2013 год		4516,8
	Оплачено населением за 2013 год		3666,78
	Долг на 01.01.14 г.		3708,72
3	**ДОХОДЫ**		
	Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома		56 153,30
	Оплачено за капитальный ремонт общего имущества жилого дома		3 666,78
	Итого получено доходов		**59 820,08**
4	**Затраты на содержание общедомового имущества:**		
4.1	**Обязательные работы, в том числе:**		
	Сбор, вывоз и утилизация бытового мусора	ежедневно	10 300
	Эл. энергия мест общего пользования	по графику	0
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	3 249
	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	ав/обслуж - круглосуточно профосмотр - 1 раз в год по графику	981
	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	круглосуточно	0
	Дератизация и дезинсекция	1 раз/год	368
	Содержание и уборка придомовой территории	по графику 40-час. рабочей недели	9 564
	Уборка лестничных площадок, маршей	по графику 40-час. рабочей недели	3 004
	Тех. обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации	по графику 40-час. рабочей недели	27 098
	Управление жилищным фондом	круглосуточно	6 989
	Итого по обязательным расходам:		**61 553**
4.2.	**Текущий ремонт общего имущества**		**0**
	Итого затрат:		**61 553**
4.3.	**Капитальный ремонт**		**0**
	Всего затрат:		**61 553**
5	**Финансовый результат за 2013 г. (+ экономия,- перерасход)**		**-1 733**

Директор **Г.П. Букреева**

Принято:

Претензий по управлению нет (да).

"Ленинский жилищно-коммунальный сервис"-6