ОТЧЕТ
за 2011 г. о выполненнии условий договора управления от 01.01.10 г
по адресу: пл.Менделеева,4

Адрес: **пл.Менделеева,4** S дома, кв.м 545,0
Кол-во этажей 2 Кол-во квартир 12
Кол-во подъездов 2

№ п/п	Виды услуг	Периодичность, объем работ	Сумма в год, руб.
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.11 г.		7931,58
	Начислено населению за 2011 год		69193,32
	Оплачено населением за 2011 год		67236,3
	Долг на 01.01.12 г.		9888,6
2	**Капитальный ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.11 г.		517,31
	Начислено населению за 2011 год		4042,92
	Оплачено населением за 2011 год		3886,95
	Долг на 01.01.12 г.		673,28
3	**ДОХОДЫ**		
	Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома		67 236,30
	Оплачено за капитальный ремонт общего имущества жилого дома		3 886,95
	Итого получено доходов		**71 123,25**
4	**Затраты на содержание общедомового имущества:**		
4.1	**Обязательные работы, в том числе:**		
	Сбор, вывоз и утилизация бытового мусора	ежедневно	10 072
	Эл. энергия мест общего пользования	по графику	4 120
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	3 139
	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	ав/обслуж - круглосуточно профосмотр - 1 раз в год по графику	916
	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	круглосуточно	0
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	1 раз/год	392
	Содержание и уборка придомовой территории	по графику 40-час. рабочей недели	17 723
	Уборка лестничных площадок, маршей	по графику 40-час. рабочей недели	2 943
	Тех. обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации	по графику 40-час. рабочей недели	16 023
	Управление жилищным фондом	круглосуточно	6 932
	Итого по обязательным расходам:		**62 261**
4.2.	**Текущий ремонт общего имущества**		**0**
	Итого затрат:		**62 261**
4.3.	**Капитальный ремонт**		**0**
	Всего затрат:		**62 261**
5	**Финансовый результат за 2011 г. (+ экономия,- перерасход)**		**8 862**

Директор **Р.З.Садыкова**
Принято:
Претензий по управлению нет (да).