ОТЧЕТ
за 2012 г.
по адресу: ул.Дунаевского,25

Адрес: **пер.Дунаевского,25** S дома, кв.м 379.8
Кол-во этажей 2 Кол-во квартир 8
Кол-во подъездов 1

№ п/п	Виды услуг	Периодичность, объем работ	Сумма в год, руб.
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.12 г.		43111.06
	Начислено населению за 2012 год		49239.79
	Оплачено населением за 2012 год		33766.36
	Долг на 01.01.13 г.		58584.49
2	**Капитальный ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.12 г.		116.58
	Начислено населению за 2012 год		2052.3
	Оплачено населением за 2012 год		1845.53
	Долг на 01.01.13 г.		323.35
3	**ДОХОДЫ**		
	Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома		33 766.36
	Оплачено за капитальный ремонт общего имущества жилого дома		1 845.53
	Итого получено доходов		**35 611.89**
4	**Затраты на содержание общедомового имущества:**		
4.1	**Обязательные работы, в том числе:**		
	Сбор, вывоз и утилизация бытового мусора	ежедневно	7 200
	Эл. энергия мест общего пользования	по графику	1 458
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	2 233
	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	ав/обслуж - круглосуточно профосмотр - 1 раз в год по графику	684
	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	круглосуточно	0
	Дератизация и дезинсекция	1 раз/год	273
	Содержание и уборка придомовой территории	по графику 40-час. рабочей недели	12 760
	Уборка лестничных площадок, маршей	по графику 40-час. рабочей недели	2 142
	Тех. обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации	по графику 40-час. рабочей недели	12 669
	Управление жилищным фондом	круглосуточно	4 922
	Итого по обязательным расходам:		**44 341**
4.2.	**Текущий ремонт общего имущества**		**0**
	Итого затрат:		**44 341**
4.3.	**Капитальный ремонт**		**0**
	Всего затрат:		**44 341**
5	**Финансовый результат за 2012 г. (+ экономия,- перерасход)**		**-8 729**

Директор **Р.З.Садыкова**
Принято:
Претензий по управлению нет (да).