ОТЧЕТ
за 2011 г. о выполненнии условий договора управления от 01.01.10 г
по адресу: ул.Краснодонская,1

Адрес: **ул.Краснодонская,1** S дома, кв.м 506,4
Кол-во этажей 2 Кол-во квартир 10
Кол-во подъездов 2

№ п/п	Виды услуг	Периодичность, объем работ	Сумма в год, руб.
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (население)**		
	Долг на 01.01.11 г.		36 191,62
	Начислено населению за 2011 год		64 288,80
	Оплачено населением за 2011 год		48 980,95
	Долг на 01.01.12 г.		51 499,47
2	**Капитальный ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.11 г.		1 848,57
	Начислено населению за 2011 год		3 931,37
	Оплачено населением за 2011 год		3 079,51
	Долг на 01.01.12 г.		2 700,43
3	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома(собств.неж.помещений)**		
	Долг на 01.01.11 г.		19 486,65
	Начислено за 2011 год		25 012,20
	Оплачено за 2011 год		44 498,85
	Долг на 01.01.12 г.		0,00
4	**ДОХОДЫ**		
	Оплачено собственниками нежилых помещений		44 498,85
	Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома		48 980,95
	Оплачено за капитальный ремонт общего имущества жилого дома		3 079,51
	Итого получено доходов		**96 559,31**
5	**Затраты на содержание общедомового имущества:**		
5.1	**Обязательные работы, в том числе:**		
	Сбор, вывоз и утилизация бытового мусора	ежедневно	16 556
	Эл. энергия мест общего пользования	по графику	6 773
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	5 160
	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	ав/обслуж - круглосуточно профосмотр - 1 раз в год по графику	1 505
	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	круглосуточно	0
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	1 раз/год	645
	Содержание и уборка придомовой территории	по графику 40-час. рабочей недели	29 134
	Уборка лестничных площадок, маршей	по графику 40-час. рабочей недели	4 838
	Тех. обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации	по графику 40-час. рабочей недели	26 339
	Управление жилищным фондом	круглосуточно	11 396
	Итого по обязательным расходам:		**102 347**
5.2.	**Текущий ремонт общего имущества**		**12 900**
	Ремонт кровли		**5 600**
	Ремонт розлива ХГВС		**7 300**
	Итого затрат:		**115 247**
5.3.	**Капитальный ремонт (ремонт розлива)**		**274 075**
	Всего затрат:		**389 322**
6	**Финансовый результат за 2011 г. (+ экономия,- перерасход)**		**-292 762**

Директор
Принято:
Претензий по управлению нет (да).