ОТЧЕТ

за 2013 г. о выполнении условий договора

Адрес: **ул.Радостева,11** S дома, кв.м 552,4

Кол-во этажей 2 Кол-во квартир 16

Кол-во подъездов 2

№ п/п	Виды услуг	Периодичность, объем работ	Сумма в год, руб.
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.13 г.		34573,74
	Начислено населению за 2013 год		74077,47
	Оплачено населением за 2013 год		86570,27
	Долг на 01.01.14 г.		22080,94
2	**Капитальный ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.13 г.		3256,64
	Начислено населению за 2013 год		4789,92
	Оплачено населением за 2013 год		6593,78
	Долг на 01.01.14 г.		1452,78
3	**ДОХОДЫ**		
	Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома		86 570,27
	Оплачено за капитальный ремонт общего имущества жилого дома		6 593,78
	Итого получено доходов		**93 164,05**
4	**Затраты на содержание общедомового имущества:**		
4.1	**Обязательные работы, в том числе:**		
	Сбор, вывоз и утилизация бытового мусора	ежедневно	14 136
	Эл. энергия мест общего пользования	по графику	0
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	6 513
	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	ав/обслуж - круглосуточно профосмотр - 1 раз в год по графику	1 061
	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	круглосуточно	0
	Дератизация и дезинсекция	1 раз/год	398
	Содержание и уборка придомовой территории	по графику 40-час. рабочей недели	10 341
	Уборка лестничных площадок, маршей	по графику 40-час. рабочей недели	3 248
	Тех. обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации	по графику 40-час. рабочей недели	29 299
	Управление жилищным фондом	круглосуточно	9 557
	Итого по обязательным расходам:		**74 553**
4.2.	**Текущий ремонт общего имущества**		**7 914**
	Итого затрат:		**82 466**
4.3.	**Капитальный ремонт**		**0**
	Всего затрат:		**82 466**
5	**Финансовый результат за 2013 г. (+ экономия,- перерасход)**		**10 698**

Директор **Г.П. Букреева**

Принято:

Претензий по управлению нет (да).

Российская Федерация Оренбургская область г. Орск Общество с ограниченной ответственностью "Ленинский жилищно-коммунальный сервис"-6 ИНН 5614050782 ОГРН 1095658027398