ОТЧЕТ
за 2012 г.
по адресу: ул.Строителей,2

Адрес: **ул.Строителей,2** S дома, кв.м 1 390.4
Кол-во этажей 3 Кол-во квартир 20
Кол-во подъездов 3

№ п/п	Виды услуг	Периодичность, объем работ	Сумма в год, руб.
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.12 г.		15 854.66
	Начислено населению за 2012 год		180 303.33
	Оплачено населением за 2012 год		179 629.24
	Долг на 01.01.13 г.		16 528.75
2	**Капитальный ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.12 г.		948.34
	Начислено населению за 2012 год		10 654.28
	Оплачено населением за 2012 год		10 585.92
	Долг на 01.01.13 г.		1 016.70
3	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома(собств.неж.помещений)**		
	Долг на 01.01.12 г.		294.86
	Начислено населению за 2012 год		5 172.36
	Оплачено населением за 2012 год		5 779.12
	Долг на 01.01.13 г.		-311.90
4	**ДОХОДЫ**		
	Оплачено собственниками нежилых помещений		5 779.12
	Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома		179 629.24
	Оплачено за капитальный ремонт общего имущества жилого дома		10 585.92
	Итого получено доходов		**195 994.28**
5	**Затраты на содержание общедомового имущества:**		
5.1	**Обязательные работы, в том числе:**		
	Сбор, вывоз и утилизация бытового мусора	ежедневно	27 300
	Эл. энергия мест общего пользования	по графику	5 529
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	8 467
	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	ав/обслуж - круглосуточно профосмотр - 1 раз в год по графику	2 592
	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	круглосуточно	0
	Дератизация и дезинсекция	1 раз/год	1 037
	Содержание и уборка придомовой территории	по графику 40-час. рабочей недели	48 380
	Уборка лестничных площадок, маршей	по графику 40-час. рабочей недели	8 121
	Тех. обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации	по графику 40-час. рабочей недели	48 035
	Управление жилищным фондом	круглосуточно	18 661
	Итого по обязательным расходам:		**168 122**
5.2.	**Текущий ремонт общего имущества**		**74 476**
	Итого затрат:		**242 598**
5.3.	**Капитальный ремонт**		**0**
	Всего затрат:		**242 598**
6	**Финансовый результат за 2012 г. (+ экономия,- перерасход)**		**-46 604**

Директор **Р.З.Садыкова**
Принято:
Претензий по управлению нет (да).