ОТЧЕТ

за 2011 г. о выполненнии условий договора управления от 01.01.10 г

по адресу: ул.Строителей,22

Адрес: **ул.Строителей,22** S дома, кв.м 542,7

Кол-во этажей 2 Кол-во квартир 10

Кол-во подъездов 2

№ п/п	Виды услуг	Периодичность, объем работ	Сумма в год, руб.
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.11 г.		19938,32
	Начислено населению за 2011 год		68901,12
	Оплачено населением за 2011 год		70096,77
	Долг на 01.01.12 г.		18742,67
2	**Капитальный ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.11 г.		896,9
	Начислено населению за 2011 год		4361,16
	Оплачено населением за 2011 год		4655,15
	Долг на 01.01.12 г.		602,91
3	**ДОХОДЫ**		
	Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома		70 096,77
	Оплачено за капитальный ремонт общего имущества жилого дома		4 655,15
	Итого получено доходов		**74 751,92**
4	**Затраты на содержание общедомового имущества:**		
4.1	**Обязательные работы, в том числе:**		
	Сбор, вывоз и утилизация бытового мусора	ежедневно	10 029
	Эл. энергия мест общего пользования	по графику	4 103
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	3 126
	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	ав/обслуж - круглосуточно профосмотр - 1 раз в год по графику	912
	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	круглосуточно	0
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	1 раз/год	391
	Содержание и уборка придомовой территории	по графику 40-час. рабочей недели	17 649
	Уборка лестничных площадок, маршей	по графику 40-час. рабочей недели	2 931
	Тех. обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации	по графику 40-час. рабочей недели	15 955
	Управление жилищным фондом	круглосуточно	6 903
	Итого по обязательным расходам:		**61 998**
4.2.	**Текущий ремонт общего имущества**		**0**
	Итого затрат:		**61 998**
4.3.	**Капитальный ремонт**		**0**
	Всего затрат:		**61 998**
5	**Финансовый результат за 2011 г. (+ экономия,- перерасход)**		**12 754**

Директор **Р.З.Садыкова**

Принято:

Претензий по управлению нет (да).