ОТЧЕТ
за 2011 г. о выполненнии условий договора управления от 01.01.10 г
по адресу: ул.Строителей,34

Адрес: **ул.Строителей,34** S дома, кв.м 541,3
Кол-во этажей 2 Кол-во квартир 12
Кол-во подъездов 2

№ п/п	Виды услуг	Периодичность, объем работ	Сумма в год, руб.
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.11 г.		4140,69
	Начислено населению за 2011 год		68723,4
	Оплачено населением за 2011 год		66916,69
	Долг на 01.01.12 г.		5947,4
2	**Капитальный ремонт общего имущества жилого дома**		
	Долг на 01.01.11 г.		243,12
	Начислено населению за 2011 год		3874,62
	Оплачено населением за 2011 год		3753,56
	Долг на 01.01.12 г.		364,18
3	**ДОХОДЫ**		
	Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома		66 916,69
	Оплачено за капитальный ремонт общего имущества жилого дома		3 753,56
	Итого получено доходов		**70 670,25**
4	**Затраты на содержание общедомового имущества:**		
4.1	**Обязательные работы, в том числе:**		
	Сбор, вывоз и утилизация бытового мусора	ежедневно	10 003
	Эл. энергия мест общего пользования	по графику	4 092
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	3 118
	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	ав/обслуж - круглосуточно профосмотр - 1 раз в год по графику	909
	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	круглосуточно	0
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	1 раз/год	390
	Содержание и уборка придомовой территории	по графику 40-час. рабочей недели	17 603
	Уборка лестничных площадок, маршей	по графику 40-час. рабочей недели	2 923
	Тех. обслуживание, подготовка дома к сезонной эксплуатации	по графику 40-час. рабочей недели	15 914
	Управление жилищным фондом	круглосуточно	6 885
	Итого по обязательным расходам:		**61 838**
4.2.	**Текущий ремонт общего имущества (ремонт кровли)**		**3 220**
	Итого затрат:		**65 058**
4.3.	**Капитальный ремонт**		**0**
	Всего затрат:		**65 058**
5	**Финансовый результат за 2011 г. (+ экономия,- перерасход)**		**5 612**

Директор **Р.З.Садыкова**
Принято:
Претензий по управлению нет (да).